

Övezeti besorolás: Vt-16

A telek területe: 4.000,00 m²
Beépítési mód: SZ - szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítés: 50 %
Megengedett építménymagasság: 7,5 m
Legkisebb zöldfelület: 30 %

Legkisebb előkert: 5,30 m
Legkisebb oldalkert: 5,20 m
Szomszéd épülettől mért legkisebb távolság: 13,30 m

Beépítettség számítás
A telek területe: 4.000,00 m²
Beépített bruttó terület: 1.367,52 m²
Számítás: $(1.367,52 / 4.000,00) \times 100 = 34,19 \%$
Beépítettség: 34,19 < 50,00 %
MEGFELELI!

Zöldfelület számítás
A telek területe: 4.000,00 m²
Zöldfelület: 1.394,00 m²
Számítás: $(1.394,00 \text{ m}^2 / 4.000,00 \text{ m}^2) \times 100 = 34,85 \%$
Zöldfelületi mutató: 34,85 > 30,00 %
MEGFELELI!

Épületmagasság:
Em= F/L
Számolás: $2.586,72 \text{ m}^2 / 424,04 \text{ m} = 6,10 \text{ m}$
Épületmagasság: 6,10 m < 7,50 m
MEGFELELI!

- térkö burkolat
- fű
- vízellátás
- vízvezetés
- szénhidrogén
- villamos energia



MEGJEGYZÉS:
- 0,00 m = 106,60 m Btm
- a kivételzés során a magassági pontot rögzíteni kell és a szükséges korrekciót el kell végezni
- a műszaki terv és egyéb kiadott írásos dokumentációkkal együtt kezelendő!
- a terveken feltüntetett méretek a valóságtól, burkolatlan szerkezeteket ábrázolják!
- acél és vasbeton szerkezeteket lásd statikai terv szerint!

SHS ÉPÍTŐ	TERVEZŐ: SHS Építő Kft. 8000 Székesfehérvár Széchenyi utca 152.
TERV TÍPUSA: KIVITELI TERV - ROSSZ TERVLAPOZÁS	
ÉPÍTŐTŐ: SHS Építő Kft. 8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 152.	
HELYSÍZIN: 8638. Balatonlelle, Közfarsaság utca 12. hrsz.: 5121/5	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: HELYSÍZINRAJZ	
Dátum: 2023. 11. 17.	Méretarány: M1:500
Rajzszám: K-00	