Övezeti besorolás: Vt-16

A telek területe: 4.000,00 m²
Beépítési mód: SZ - szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítés: 50 %
Megengedett építménymagasság: 7,5 m
Legkisebb zöldfelület: 30 %

Legkisebb előkert: 5,30 m
Legkisebb oldalkert: 5,20 m
Szomszéd épülettől mért legkisebb távolság: 13,30 m

Beépítettség számítás
A telek területe: 4.000,00 m²
Beépített bruttó terület: 1.367,52 m²
Számítás: (1.367,52 / 4.000,00) x 100 = 34,19 %
Beépítettség: 34,19 < 50,00 %
MEGFELEL!

Zöldfelület számítás
A telek területe: 4.000,00 m²
Zöldfelület: 1.394,00 m²
Számítás: (1.394,00 m² / 4.000,00 m²) x 100 = 34,85 %
Zöldfelületi mutató: 34,85 > 30,00 %
MEGFELEL!

Épületmagasság:
Ém= F/L
Számolás: 2.586,72 m² / 424,04 m = 6,10 m
Épületmagasság: 6,10 m < 7,50 m
MEGFELEL!

térkő burkolat
fű
vízellátás
vízelvezetés
szénhidrogén
villamos energia

telekhatár
beépítési vonal
I. ütem - MEGÉPÜLT
II. ÜTEM
SZOLGALMI ÚT
TRAFO
13. sz. lakás
12. sz. lakás
11. sz. lakás
10. sz. lakás
4. sz. lakás
3. sz. lakás
2. sz. lakás
1. sz. lakás
gépjármű és gyalogos bejárat
tervezett 4x2 lakásos sorház
vízelvezetés módja: Külső vízelvezetés, telken elszikkasztva

MEGJEGYZÉS:
+0,00 m = 106,60 m Bfm
- a kivitelzés során a magassági pontot rögzíteni kell és a szükséges korrekciót el kell végezni.
- a műszaki tervek és egyéb kiadott írásos dokumentációkkal együtt kezelendők!
- a terveken feltüntetett méretek a vakolatlan, burkolatlan szerkezeteket ábrázolják!
- acél és vasbeton szerkezeteket lásd statikai terv szerint.

TERVEZŐ:	SHS Építő Kft. 8000 Székesfehérvár Széchenyi utca 152.
TERV TÍPUSA:	KIVITELI TERV
ÉPÍTTETŐ:	SHS Építő Kft. 8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 152.
HELYSZÍN:	8638. Balatonlelle, Köztársaság utca 12. hrsz.: 5121/5
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	HELYSZÍNRAJZ

Dátum:	Méretarány:	Rajzszám:
2023. 08. 14.	**M1:500**	**K-00**