

Műszaki adatok

Alapozás:

Statikailag méretezett vasalt lemezalap.

Szerkezeti falak:

POROTHERM NF 30-as téglafal.

Áthidalók:

POROTHERM elem magas, ill. monolit áthidalók.

Födém:

Monolit vasbeton szerkezetű közbenső és zárófödém.

Tetőszigetelés:

25 cm lépésálló hőszigetelés lejtésképzéssel, PVC szigetelés, külső vízelvezetéssel.

Napelem:

A lakások napelem elhelyezéséhez szükséges előkészítéssel készülnek. (Napelemet és invertert nem tartalmaz az ár.)

Külső nyílászárók:

Műanyag fehér nyílászárók 3 rtg.-ű üvegezéssel, motoros működtetésű redőnnyel, szoba ablakokon 1 db szúnyoghálóval. Hőszigetelt szekcionált garázkapu motoros működtetéssel.

Beltéri nyílászárók:

Hangszigetelt, furatolt CPL beltéri ajtók, választható színben

Homlokzat:

10 cm AUSTROTHERM Graphit hőszigetelési rendszer, homlokzati nemesvakolat felülettel. Földszinti homlokzaton 8 cm XPS hőszigetelés fagyálló kerámia burkolattal.

Villanszerelés:

36 konnektor, 13 kapcsoló, 4 db internet, 4 db TV; Mozgásérzékelős riasztórendszer alapszerelés. Ezen felül egyedileg kérhető felár ellenében elektromos kiállítás.

Vízszelelés:

Kerámia szaniterek, Wellis Erin wc, Mofém Bridge csaptelepek terv szerinti kialakításban.

Fűtés:

Levegő, víz hőszivattyús rendszer, indirekt HMV tárolóval. Minden helységben padlófűtés, fürdőszobákban ezen felül törölközőszárítós csőradiátor. Mennyezethűtés az egész épületben.

Hidegburkolat:

Választott belsőépítész terv szerint. Teraszon, erkélyen fagyálló, csúszásmentes kerámia burkolat.

Melegburkolat:

A mintalapokból egyedileg választható, garázsban PVC padló burkolat.

Parkosítás:

Térkő burkolatú kocsibeálló, fűvesítés, növénytelepítés, locsolórendszer.