

Műszaki adatok

Alapozás:

Vasalt sávalap

Lábazat:

30 cm-es zsalukő

Szerkezeti falak:

Porotherm 30 X-Therm téglafal

Áthidalók:

POROTHERM elemmagas, ill. monolit áthidalók

Födém:

Faszerkezetű födém, gipszkarton álmennyezettel, 25 cm hőszigeteléssel

Tetőszerkezet:

Fa fedélszék, kontyolt nyeregtetővel, Terrán betoncserép fedéssel

Külső nyílászárók:

Műanyag fehér nyílászárók 3 rtg.-ű üvegezéssel, motoros működésű redőnnel, minden helyiségben 1 db szúnyoghálóval. Hőszigetelt szekcionált garázkapu.

Beltéri nyílászárók:

Papírrácsbetétes CPL beltéri ajtók, választható színben

Homlokzat:

10 cm AUSTROTHERM Graphit hőszigetelési rendszer, homlokzati nemesvakolat felülettel. Egyes területeken hasított kőlap burkolattal. Lábazat 8 cm XPS hőszigeteléssel, lábazatvakolattal.

Villanyszerelés:

36 konnektor, 13 kapcsoló, 4 db internet, 4 db TV; Mozgásérzékelős riasztórendszer alapszerelésének kiépítése. Ezen felül egyedileg kérhető felár ellenében elektromos kiállítás.

Vízszelelés:

Alföldi szaniterek, Mofém csaptelepek terv szerinti kialakításban.

Fűtés:

Kondenzációs gázkazán, indirekt HMV tárolóval. Minden helyiségben padlófűtés, fürdőszobákban ezen felül törölközőszárítós csőradiátor.

Hidegburkolat:

Választott belsőépítész terv szerint

Melegburkolat:

A mintalapokból egyedileg választható.

Parkosítás:

Gyeprács burkolatú kocsibeálló, füvesítés, növénytelepítés.

Kerítés:

3d-s huzalkerítés és drótkerítés az oldalhatárokon, ill. a lakásokat elválasztó hátsókerítésekben. Utcafronton épített kerítés, motoros vezérlésű kapuval.