

Övezeti besorolás: Lk-5.10

A telek területe: 1666,00 m<sup>2</sup>  
Beépítési mód: Z - zárt sorú beépítés  
Megengedett legnagyobb beépítés: 40 %  
Megengedett épületmagasság: 6,5 m  
Legkisebb zöldfelület: 40 %

Előkert legkisebb mérete: 0,00 m  
Oldalkert legkisebb mérete: 0,00 m  
Hátsókert legkisebb mérete: 26,14 m  
Megengedett legkisebb hátsókert mérete: 7,69 m

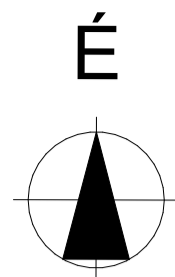
**Beépítettség számítás**  
A telek területe: 1666,00 m<sup>2</sup>  
Beépített bruttó terület: 662,64 m<sup>2</sup>  
Számítás:  $(662,64 / 1666,00) \times 100 = 39,77 \%$   
Beépítettség: 39,77 < 40,00 %  
**MEGFELEL!**

**Zöldfelület számítás**  
A telek területe: 1666,00 m<sup>2</sup>  
Zöldfelület: 695,93 m<sup>2</sup>  
Zöldfelület korrekció: -2,00 m<sup>2</sup>  
Zöldfelület: 693,93 m<sup>2</sup>  
Számítás:  $(693,93 \text{ m}^2 / 1666,00 \text{ m}^2) \times 100 = 41,65 \%$   
Zöldfelületi mutató: 41,65 > 40,00 %  
**MEGFELEL!**

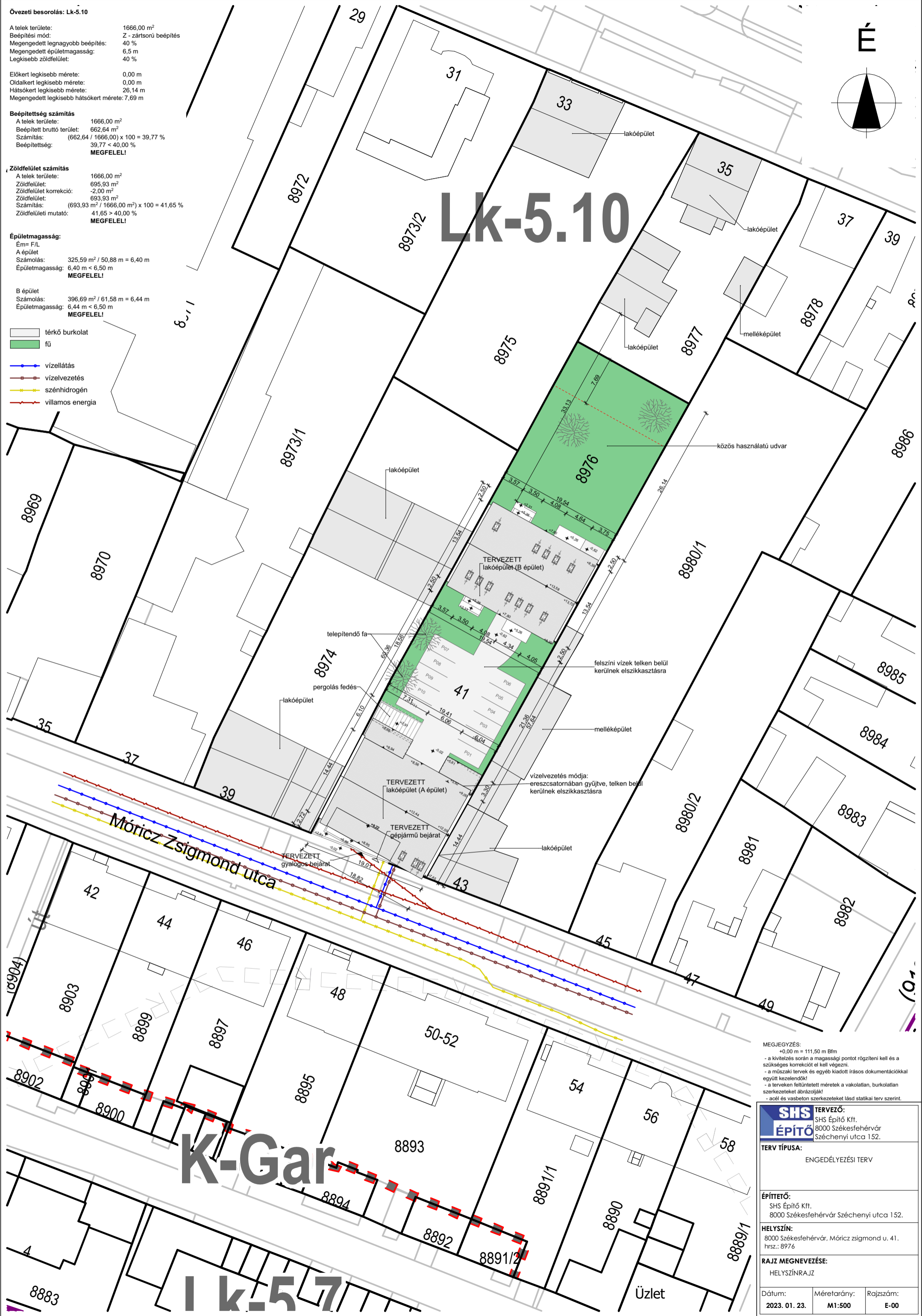
**Épületmagasság:**  
Em = F/L  
A épület  
Számolás:  $325,59 \text{ m}^2 / 50,88 \text{ m} = 6,40 \text{ m}$   
Épületmagasság: 6,40 m < 6,50 m  
**MEGFELEL!**

B épület  
Számolás:  $396,69 \text{ m}^2 / 61,58 \text{ m} = 6,44 \text{ m}$   
Épületmagasság: 6,44 m < 6,50 m  
**MEGFELEL!**

- térkö burkolat
- fű
- vízellátás
- vízelvezetés
- szénhidrogén
- villamos energia



# Lk-5.10



**MEGJEGYZÉS:**  
 +0,00 m = 111,50 m Bfm  
 - a kivitelzés során a magassági pontot rögzíteni kell és a szükséges korrekciót el kell végezni.  
 - a műszaki tervek és egyéb kiadott írásos dokumentációkkal együtt kezelendők!  
 - a terveken feltüntetett méretek a vakolatlan, burkolatlan szerkezeteket ábrázolják!  
 - acél és vasbeton szerkezeteket lásd statikai terv szerint.

**TERVEZŐ:**  
 SHS Építő Kft.  
 8000 Székesfehérvár  
 Széchenyi utca 152.

**TERV TÍPUSA:**  
 ENGEDÉLYEZÉSI TERV

**ÉPÍTETŐ:**  
 SHS Építő Kft.  
 8000 Székesfehérvár Széchenyi utca 152.

**HELYSZÍN:**  
 8000 Székesfehérvár, Móricz zsigmond u. 41.  
 hrsz.: 8976

**RAJZ MEGNEVEZÉSE:**  
 HELYSZÍNRAJZ

Dátum:	Méretarány:	Rajzszám:
2023. 01. 23.	M1:500	E-00

# K-Gar

# Lk-5.10

Üzlet