

Műszaki adatok

Alapozás:

Statikailag méretezett vasalt lemezalap

Szerkezet:

Monolit vasbeton pillérváz

Kitöltő falak:

POROTHERM NF 30-as téglafal

Áthidalók:

POROTHERM elemmagas, ill. monolit áthidalók

Födém:

Monolit vasbeton szerkezetű közbenső és zárófödém.

Tetőszigetelés:

25 cm lépésálló hőszigetelés lejtésképzéssel, PVC szigetelés, külső vízelvezetéssel

Külső nyílászárók:

Műanyag fehér nyílászárók 3 rtg.-ű üvegezéssel, redőnnel, minden helyiségben 1 db szúnyoghálóval.

Beltéri nyílászárók:

Hangszigetelt, furatolt CPL beltéri ajtók, választható színben

Homlokzat:

12 cm AUSTROTHERM Graphit hőszigetelési rendszer, homlokzati nemesvakolat felülettel. Egyes területeken hasított kőlap burkolattal. Lábazat 10 cm XPS hőszigeteléssel, lábazatvakolattal.

Villanyszerelés:

Villanyszerelési terv szerint. Általánosságban szobánként 5 db konnektor, 1 db TV, 1 db internet 1 db kapcsoló. Konyhában 4 db konnektor, 2 db kapcsoló, többi helyiségben 1 db konnektor, 1-2 kapcsoló kerül kiépítésre. Ezen felül egyedileg kérhető felár ellenében elektromos kiállítás.

Vízszelzés:

Kerámia szaniterek, falba épített wc tartály, Mofém csaptelepek terv szerinti kialakításban.

Fűtés:

Épület központi fűtés, belső HMV tárolóval. Minden helyiségben padlófűtés, fürdőszobákban ezen felül törölközőszárítós csőradiátor.

Hidegburkolat:

Választott belsőépítész terv szerint

Melegburkolat:

A mintalapokból egyedileg választható.

Teraszkorlát:

Egyedi porfestett acél szerkezet tömör korlátbetéttel.

Parkosítás:

Térkő burkolatú parkolók, belső utak, füvesítés, növénytelepítés, locsolórendszer.

Lift:

6 fős személyszállító lift

Mélygarázs:

Nem fűtött kocsibeálló helyek